



# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 38254/2016

SP. ZN.

MMFM\_S 4536/2016/OÚRaSŘ/Břa

VYŘIZUJE:

Ing. Arch. Zuzana Břachová

TEL.:

558 609 275

FAX:

558 609 166

E-MAIL:

brachova.zuzana@frydekmostek.cz

DATUM:

16.03.2016

**ATRIS, s. r. o.**

**Soběšovice č. p. 270**

**739 38 Dolní Domaslavice**

## VYJÁDRĚNÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 24845/2016, kterou dne 22. 02. 2016 podal:

**ATRIS, s.r.o., Soběšovice č. p. 270, 739 38 Dolní Domaslavice**

ve věci:

**"Úspory energie v bytových domech - část 1 - ul. 17. listopadu, č. p. 146 a 147"**

na pozemcích p. č. 2155/23 a 2155/18, k. ú. Místek

### **s d ě l u j e n á s l e d u j í c í :**

K žádosti byla doložena dokumentace na akci "Úspory energie v bytových domech - část 1 - ul. 17. listopadu, č. p. 146 a 147" na pozemcích p. č. 2155/23 a 2155/18, k. ú. Místek. Jedná se o změnu dokončené stavby, budou vyměněna okna za plastová s izolačním sklem, nové dveře z hliníkové konstrukce, je navrženo zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou silikonové omítky. Bude provedeno zateplení střechy novou vrstvou izolace a střešní krytinou z asfaltového pásu.

Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. p. č. 2155/23 a 2155/18, k. ú. Místek., dotčené výše uvedeným záměrem, zařazeny v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. Plochy OV umožňují mimo jiné změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy).

**Na základě uvedeného není předmětný záměr v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním funkčním využitím plochy OV.**

Z hlediska návrhu barevného řešení požadujeme tento konzultovat a odsouhlasit na oddělení územního rozvoje.

Podkladem pro vyjádření je platný Územní plán Frýdku-Místku, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 8. 12. 2008 s účinností ode dne 1. 1. 2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 5. 12. 2011 s účinností ode dne 1. 1. 2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 9. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012 a ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 3. 2015 s účinností ode dne 11. 4. 2015.

Podmínkou pro umístění stavby je dále soulad záměru s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Koordinované stanovisko Vám bude doručeno samostatně.

S pozdravem

*„otisk razítka“*

Ing. arch. Zuzana Břachová, v. r.  
vedoucí oddělení územního rozvoje